



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] THURSDAY, FEBRUARY 23, 2023 / PHALGUNA 4, 1944 [No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૨૦/ટીપીએસ-૨૭૨૦૨૧-૧૩૬૪-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૨૦/ટીપીએસ-૨૭૨૦૨૧-૧૩૬૪-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, કડી નગરપાલિકાએ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (૨/૧+૨/૨) (કડી) પ્રથમ ફેરફાર કરેલી-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી સમય મર્યાદામાં તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો ન હતો;

અને ત્યારપછી સદરહુ સત્તામંડળે, વૈધાનિક સમય-મર્યાદા પછી, તારીખ: ૨૮/૦૪/૨૦૨૧-ના રોજ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (૨/૧+૨/૨) (કડી) પ્રથમ ફેરફાર કરેલી-નો મુસદ્દો, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-
સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩**

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૨૬/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૭૮૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૨૬/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૭૮૭-એલ: રાજ્ય સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની તારીખ: ૦૭.૦૨.૨૦૨૨-ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્ત વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૭૮૭-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૦.૦૮.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૧૦-૧ થી ૨૧૦-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬ નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. જાહેર ગૃહનિર્માણ (આરએમસી) (આર-૨૬) માટે અનામત રાખેલી, પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: રાજકોટની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૫/પી, ૮૬/પી, ૮૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. જાહેર હેતુ ઝોન માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: રાજકોટની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૫/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૨૨ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૨૧૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૫૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

to

**The Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/211 of 2022/TPS-142021-1851-L, dated the 02.11.2022**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા
ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૧૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૫૧-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૧૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૫૧-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૧૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૫૧-એલ. (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ જાહેરનામા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૪૮ (કતારગામ) મંજૂર કરી હતી. સદરહુ જાહેરનામામાં, નીચેના સુધારા કરવામાં આવે છે:-

૧. અનુક્રમાંક ૨ “ફેરવહેચણી પત્રકમાં, કેસ નં. ૩૨, ૩૭, ૩૫, ૫૦ સામેની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક. ૪ અને કેસ નં. ૧૭૬, ૧૮૨, ૧૮૪, ૧૮૧ સામેની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક. ૩ કમી કરવામાં આવે છે.” એ પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.
૨. અનુક્રમાંક ૪માં, “૩૬૭/૧ અને ૩૬૭/૨ વચ્ચે R1-S1 સૂચિત કરવામાં આવે છે.” એ શબ્દો અને આંકડા, “છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૬૭માં R1-S1 સૂચિત કરવામાં આવે છે.” એ પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.
૩. અનુક્રમાંક ૫માં, “૮૬૮૪” અને “૧૦૭૧૭” એ આંકડા, અનુક્રમે “૮૬૮૩” અને “૧૦૭૧૬” એ પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.
૪. અનુક્રમાંક ૮માં, બે જગ્યાએ દર્શાવેલ “૮૪૮૮ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૭૫” એ શબ્દો અને આંકડા કમી કરવામાં આવે છે.
૫. અનુક્રમાંક ૧૧માં, “૫૦૩૫ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૪૦+૩૪૭ (ઓપન સ્પેસ)” અને “૮૧૬ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૬૬ (સેલેબલ કોમર્શિયલ)” એ શબ્દો, આંકડા અને કૌંસ, અનુક્રમે “૫૦૩૫ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૪૦+૩૪૭ (સેલેબલ કોમર્શિયલ)” અને “૮૧૬ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૬૬ (ઓપન સ્પેસ)”થી બદલવામાં આવે છે.
૬. અનુક્રમાંક ૧૫માં, “૧૨૫૧૨ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૦૨” અને “C-D તરીકે નિશાની કરેલો ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે” એ શબ્દો અને આંકડા, અનુક્રમે “૧૨૧૪૦ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૦૨” અને “C-D અને A'-B' તરીકે નિશાની કરેલો ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે” એ પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.
૭. અનુક્રમાંક ૩૦માં, દટી હરોળમાં, “૬.૦૦ મીટર” એ શબ્દ અને આંકડા, “૭.૫૦ મીટર” એ પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.
૮. અનુક્રમાંક ૩૮માં, હરોળ નંબર ૬ અને ૭માં આવેલા “૩૮૬૧ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૨૮૬, ૧૭૩૬ ચો.મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૨૮૭” એ શબ્દો અને આંકડા, “૫૫૮૭ ચો.મીટર માપના છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૨૮૬+૨૮૭” એ પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૮૮૧-એલ અને તારીખ: ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૮૩૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૮૮૧-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૭૮ (વટવા-૭) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને આવી રીતે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, નીચે દર્શાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

૧. પુનઃ વહેચણી પત્રક તથા યોજનાના સાહિત્યમાં અંતિમખંડ નં. ૮૧ તથા ૮૬ ને માલિકીના કોલમમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને નગર રચના યોજનાની રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ અંતિમખંડ તરીકે દર્શાવી મુળખંડની વિગતો દર્શાવી તે પ્રમાણે ગણતરી કરવાની રહેશે.
૨. નકશાઓમાં સૂચિત યોજનાની હદ તૂટક લાઈનથી દર્શાવવાની રહેશે.
૩. સુવિધા કામોમાં દર્શાવેલ વધારા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૯૩૦-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૦-એલ. થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૯૦ (વિંઝોલ-૨)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૯૦ (વિંઝોલ-૨) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નં. ૩૫, ૩૯, ૪૪ અને ૪૫ (મુળખંડ નં. ૩૫, ૩૯+૩૯, ૪૪ અને ૪૫)માં, “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. ૪૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨, ૨૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૯, ૩૫૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨, ૧૭૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૫૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે)-ના હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨, ૨૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૯, ૩૫૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨, ૨૨૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૦૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૩૮ અને ૬૭માં, કોલમ નં. ૧૦માં, અનુક્રમાંક ૧ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે:-
“(૨) સદર સર્વે નંબરનો સમાવેશ યોજના વિસ્તારમાં થતો નથી.”
૪. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૩૮માં, કોલમ નં. ૫-માં, “૩” ઉમેરવામાં આવે છે.

૫. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૬૭માં, કોલમ નં. ૬ થી ૮માં દર્શાવેલી વિગત કમી કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩-ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૩/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૨-૪૦૮૮-એલ અને તારીખ: ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩-ના સરકારી જાહેરનામા (૨) ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૭૩૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૧૩/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૨-૪૦૮૮-એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ બોટાદ નગરપાલિકા (મ્યુનિસિપાલિટી)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, પ્રથમ સુધારેલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૧(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૧૨.૦૮.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૨, વોલ્યુમ-૬૩-માં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે, તારીખ: ૧૭.૧૧.૨૦૨૨-ના રોજ ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

બોટાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની પહેલી સુધારેલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૧-ના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બોટાદ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૫/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે માટે મુકરર કરવી.
૨. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બોટાદ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૪૫/૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે માટે મુકરર કરવી.
૩. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બોટાદ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૫/પી અને ૨૦૫/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે માટે મુકરર કરવી.
૪. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી તમામ જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે માટે મુકરર કરવી.

નોંધ : આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા સૂચિત ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૭૩૯-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧-૬-૪૨-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬/એ (હાંસોલ - અસારવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪- હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬/એ (હાંસોલ - અસારવા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

- ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નં. ૨૬-સિવાયના તમામ કેસમાં, “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રિડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
- છેવટના પ્લોટ નં. ૩૬ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૩૬ (પ્લે ગ્રાઉન્ડ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧/૧/૨૦૨૩ થી તા.૩૧/૧/૨૦૨૩ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુ. નં.	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ - ૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક: ૨૬/ભા.એ. સન ૨૦૨૩નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧	૦૩-૦૧-૨૦૨૩	વૈ. અને સં. બા. વિ.
૨	૨	ક્રમાંક: ૨૮/ભા.એ. (જીએચએન-૧)જીએસટી-૨૦૨૨/એસ.૧૧(૧)(૬૦)૬	૨૩-૦૧-૨૦૨૩	”
૩	૩	ક્રમાંક: ૩૦/ભા.એ. કેવી/૨૦૨૨-નો ૧૩૪/એનપીએલ/૪૫૨૦૧૯/એમએલએ-૨૫/એમ	”	”
૪	૪	ક્રમાંક: ૩૩/ભા.એ. જીએચએમ/૨૦૨૨/એમ/૧૩૫/એસએન/૧૧૨૦૨૨/૯૩૭/એચ.૧	૨૪-૦૧-૨૦૨૩	”
૫	૫	ક્રમાંક: ૩૪/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૨-એમ-૧૩૫-પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૧-યુઓ-૧-એચ.૧	”	”
૬	૬	ક્રમાંક: ૪૧/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૨૨-એમ-૧૨૫-એસએન-૧૧૨૦૨૨-૧૬૭૩-એચ.૧	”	”
૭	૭	ક્રમાંક: ૪૨/ભા.એ. (જીએચએન-૬૭) જીએસટી-૨૦૨૨/એસ.૧૬૪ (૮૦)૬	”	”
૮	૮	ક્રમાંક: ૪૪/ભા.એ. જીજી/૬૩/૨૦૧૯/વીડીઆર/૧૦-૨૦૧૭/૬૫૪/ઈ.૧	૨૫-૦૧-૨૦૨૩	”
૯	૯	ક્રમાંક: ૪૬/ભા.એ. જીએચઆર/૨૦૨૦/૧૬૩/સીએલએ/૧૫૨૦૨૦/૪૧૫૧૨૬/એમ(૩)	”	”
૧૦	૧૦	ક્રમાંક: ૪૮/ભા.એ. જીએચ/એસએચ/૨૮/૨૦૨૦/વીપીએસ/૧૦૨૦૨૦/૬૧/એસ	”	”

અનુ. નં.	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ - ૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૧૧	ક્રમાંક: ૫૦/ભા.એ. જીવાય/૪૨/એનસીવી/૧૦૨૦૨૦/એસએફ-૧/જી	„	વૈ. અને સં. બા. વિ.
૧૨	૧૨	ક્રમાંક: ૫૬/ભા.એ. જીએચવાય/૩૨/૨૦૨૨/જીસીએ/૧૦૨૦૨૧/૧૩૧૪/એ	૩૦-૦૧-૨૦૨૩	„
૧૩	૧૩	ક્રમાંક: ૫૪/ભા.એ. (૧) કેપી/૨૦૨૩નો ૩/વીબીએન/૧૨૨૦૨૩/૪/ચ (૨) કેપી/૨૦૨૩નો ૫/વીબીએન/૧૨૨૦૨૩/૧/ચ	૩૧-૦૧-૨૦૨૩	„

બી. જી. ઠાકુર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

